PATVIRTINTA

 Vilniaus lopšelio-darželio „Šnekutis“

 direktoriaus

 2017 m. gegužės 22 d.

 įsakymu Nr. V-43

**VILNIAUS LOPŠELIO-DARŽELIO „ŠNEKUTIS“ PASTATŲ PRIŽIŪRĖTOJO**

**PAREIGYBĖS** **APRAŠYMAS** **NR.**

1. **Pareigų pavadinimas:** Vilniaus lopšelio-darželio „Šnekutis“ **pastatų prižiūrėtojas**.
2. **Pareigybės lygis**: C.
3. **Pareigybės paskirtis:** atlikti nesudėtingus statybos remonto darbus pastato viduje ir lauke, remontuoti vidaus ir lauko inventorių.
4. **Pareigybės pavaldumas** – yra tiesiogiai pavaldus lopšelio-darželio „Šnekutis“ direktoriui, už darbus atsiskaito direktoriaus pavaduotoju ūkiui.
5. **Pavadavimas**: kai darbuotojas atostogauja arba, kai jo nėra darbe dėl kitų pateisinamų priežasčių, jo pareigas atlieka kitas tiesioginio vadovo paskirtas asmuo.

**SPECIALŪS** **REIKALAVIMAI** **PAREIGYBEI**

1. **turi žinoti, mokėti ir išmanyti**:
	1. Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus ir kitus teisinius norminius aktus, susijusius su jo pareigomis;
	2. lopšelio-darželio pastatų, patalpų išplanavimą, išėjimus iš jų;
	3. pastatų ir statinių technines savybes;
	4. einamojo remonto darbų atlikimo eiliškumą, tvarką ir terminus;
	5. vandentiekio, kanalizacijos, elektros sistemų technologijas ir reikalavimus darbui su jomis;
	6. darbo priemonių ir įrankių rūšis, jų darbo ir saugojimo tvarką;
	7. kaip elgtis iškilus pavojingai situacijai;
	8. kaip elgtis įvykus nelaimingam atsitikimui, gaisrui, mokėti suteikti pirmąją medicininę pagalbą;
	9. materialinių vertybių išdėstymo vietas, jų apsaugos priemones, apšvietimą;
	10. valstybinę lietuvių kalbą;
	11. darbo tvarkos taisykles;
	12. saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos bei civilinės saugos, higienos bei sanitarijos normas bei taisykles;
	13. žinoti gaisrinės, policijos ir administracijos darbuotojų telefonus;
	14. dirbti paskirtą darbą ir neleisti dirbti už save pašaliniams asmenims;
	15. dirbti apsivilkus tvarkingus, higienos reikalavimus atitinkančius darbo drabužius.

**ŠIAS PAREIGAS EINANČIO** **DARBUOTOJO** **FUNKCIJOS**

1. Pastatų priežiūrėtojas:
	1. pagal direktoriaus avaduotojo ūkio reikalams pavedimą atlieka pastatų ir statinių remonto darbus;
	2. valo pastato sienas, užsikimšusius lietvamzdžius, apžiūri ir remontuoja nesudėtingus pastato ir lauko statinių defektus;
	3. prižiūri ir remontuoja vandentiekio, kanalizacijos sistemų sutrikimus: keičia vandens čiaupus, valo užsikimšusį vamzdyną ir pan.
	4. remontuoja vidaus ir lauko inventorių, keičia spynas, remontuoja baldus, gamina nesudėtingus baldus;
	5. esant būtinybei, padėti lopšelio-darželio darbuotojams tvarkyti interjerą, perstatinėti baldus, paruošti patalpas valymo darbams;
	6. palaiko švarą ir tvarką darbo vietoje;
	7. patikrina, ar tvarkingos ryšio, gaisro gesinimo priemonės, ar nenutrauktos oro elektros linijos.
	8. praneša apie darbo metu pastebėtus pastato sistemų gedimus direktoriaus pavaduotojas ūkiui ir imasi priemonių jiems pašalinti.
	9. darbo dienos pabaigoje pastatų priežiūrėtojas privalo apžiūrėti naudotas patalpas, išjungti elektros įrenginius, elektros prietaisus, patikrinti, ar nėra pavojaus kilti gaisrui, ir užrakinti patalpą;
	10. atlikti patalpų apšvietimo priežiūros ir remonto darbus;
	11. esant reikalui atlikti kitus darbus, nurodytus direktoriaus.

**ATSAKOMYBĖ**

1. Už darbuotojo pareigų netinkamą vykdymą ar nevykdymą, už padarytą materialinę žalą darbuotojas atsako įstatymų nustatyta tvarka.
2. Pastatų priežiūrėtojas atsako už jam patikėto inventoriaus, įrengimų ir instrumentų saugumą ir naudojimąsi pagal darbo saugos ir priešgaisrinių taisyklių nuorodas, paskirtį.

SUDERINTA

Tarybos posėdyje

2017- 05-10

Protokolo Nr. 2

*Susipažinau ir sutinku:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (vardas, pavardė, parašas)

Data \_2018-02-01\_\_\_

*Susipažinau ir sutinku:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *( vardas, pavardė, parašas)*

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Susipažinau ir sutinku:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (vardas, pavardė, parašas)

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Susipažinau ir sutinku:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(vardas, pavardė, parašas)*

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Susipažinau ir sutinku:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (vardas, pavardė, parašas)

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Susipažinau ir sutinku:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *( vardas, pavardė, parašas)*

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_